

# BERGAMONEWS

QUOTIDIANO ON-LINE

Incontro Bim – Nei giorni scorsi riunione dei 70 Sindaci soci del Consorzio BIM di Bergamo sulla corretta applicazione dell'Ici per immobili legati all'energia idroelettrica.

## Ici sulle centrali idroelettriche: istruzioni per l'uso

### **A Bergamo uffici, negozi**

Costruzioni commerciali e direzionali con marchio di qualità

[www.grupporoncelli.it](http://www.grupporoncelli.it)

Si è svolta nei giorni scorsi una riunione generale dei 70 Sindaci soci del Consorzio BIM di Bergamo, riunione dedicata alla corretta applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (Ici) adibiti a derivazione e produzione di energia idroelettrica.

In collaborazione con FederBim, che sta coordinando numerosi altri interventi in materia nelle altre regioni italiane, i tecnici presenti all'incontro hanno fornito in modo dettagliato – rispondendo anche a numerosi interventi dei sindaci e tecnici presenti – tutte le informazioni necessarie a mettere i Comuni interessati in condizione di verificare se – sul proprio territorio – esiste una realtà di Ici non correttamente o del tutto non applicata in questo campo.

L'esperienza del Consorzio Bim Adda di Sondrio, che i relatori Quadrio e Gerola hanno seguito in prima persona, ha dimostrato che esistono nella realtà di tutti i Comuni situazioni di edifici accatastati in modo non completo e/o a valori infinitamente inferiori al reale e corrente valore da dichiarare ai fini ICI (in particolare per quanto riguarda le turbine, le condotte d'acqua ed altre pertinenze delle centrali vere e proprie).

**Per poter documentare tutto ciò all'Agenzia del Territorio prima e richiedere – poi – alle Società proprietarie la corresponsione della corretta Ici è necessario mettere in atto una lunga e complessa serie di operazioni** (denominate 336 perché ai sensi della Legge 311/2004, § 336) **che – grazie alla procedura speciale – consente ai Comuni (o loro rappresentanti) di giungere direttamente alla domanda di accertamento all'Agenzia del territorio** di quanto non o parzialmente accatastato.

Considerata la complessità della procedura stessa – che è dettagliatamente illustrata nella relazione del geom. Gerola pubblicata sul sito internet ([http://www.bimbg.it/convegni/EsperienzaBIMSONDRIO\\_relaz\\_Gerola.pdf](http://www.bimbg.it/convegni/EsperienzaBIMSONDRIO_relaz_Gerola.pdf)) – i tecnici relatori hanno suggerito di realizzare al più presto **“l'unificazione delle procedure in un unico soggetto (BIM?)”** per costituire una forza di intervento più massiccia ed efficace possibile (il Bim Adda ha seguito questa strada conferendo incarichi unificati e coordinati per tutte le 5 Comunità Montate rappresentate).

Da punto di vista organizzativo ha fornito particolari informazioni anche il geom. Marchese (ex Dirigente dell'Agenzia del territorio di Brescia e consulente di azienda specializzata nell'esecuzione di procedure di questo tipo) che sta lavorando per alcuni territori della provincia di Bergamo e di Brescia.

Da quello legale e procedurale, poi, il Consorzio BIM di Bergamo – grazie alla collaborazione fondamentale di FederBim – ha potuto fornire ai Comuni Soci un ampio dettaglio – rintracciabile in forma completa sul sito internet del nostro Ente – con la relazione dell'ing Antonio Iovine (già Dirig. Ag. Territorio Nazionale) “Criteri e metodologia per la stima delle rendite catastali delle centrali idroelettriche ...” (<http://www.bimbg.it/convegni/Presentazione%20Iovine.pdf>) e l'ampia letteratura legale predisposta dall'Avvocato Sergio Trovato (Esperto Enti Locali Sole 24 ore) “La tassazione ai fini ICI degli Impianti di energie rinnovabili” ([http://www.bimbg.it/convegni/Relazione%20dell\\_Avv\\_Trovato\\_linkato.pdf](http://www.bimbg.it/convegni/Relazione%20dell_Avv_Trovato_linkato.pdf)).

A completamento dell'incontro e dei numerosi interventi chiarificatori sottoposti ai relatori tecnici, **il Presidente del BIM Bergamo Carlo Personeni ha assicurato la completa disponibilità dell'Ente a farsi carico del coordinamento di tutte le iniziative che i Comuni (soprattutto quelli con pochissime realtà impiantistiche presenti sul territorio) vorranno adottare per salvaguardare i propri diritti ed introiti ICI** nei confronti delle società proprietarie degli impianti di produzione di energia idroelettrica.

A tale proposito ha suggerito a tutti i Sindaci interessati di porre immediatamente in atto la prima azione di salvaguardia (verifica dello stato degli immobili censiti e non del proprio

territorio, notifica di mancato accatastamento totale o parziale) entro la fine del corrente anno per non perdere il diritto previsto dalla legge relativo all'anno 2006.

L'incontro si è concluso con un invito a prendere visione dell'intera documentazione messa a disposizione dal BIM sul proprio sito alla seguente pagina web: <http://www.bimbg.it/convegni/Riunione%20ICI%2030ott2010.html>

Martedì 2 Novembre 2010

Diventa fan di BergamoNews su 

Condividi questo articolo:

